

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มกราคม 2569
PLUS MANAGEMENT REPORT: January 2026
ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
DCONDO CAMPUS RESORT
RATCHAPHRUEK-CHARAN 13

Announce Date: 5 February 2026

แผนการบำรุงประจำปี 2569 ไตรมาสที่ 1/2569
 Maintenance Plan 2026 Quarter 1/2026

No.	แผนการบำรุงประจำปี 2569 Maintenance Plan 2569	ช่วงเวลา Month	สถานะ Status
1	ชุมชนปฏิบัติการ	เดือน ม.ค.	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
2	ทาสีกำแพงทางเข้า-ออก หน้าโครงการ	เดือน ก.พ.-มี.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3	ซ่อมแซมรอยแตกกรวด บริเวณขอบคันหินคัน	เดือน ก.พ.-มี.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ

งานบริการภายในห้องชุดและงานส่วนกลาง
 ประจำเดือนมกราคม 2569 มีจำนวนทั้งสิ้น 87 งาน
 Residential Units & Common Areas Service Report
 January 2026 : Total 87 Jobs

งานส่วนกลาง Common Areas		งานภายในห้องชุด Residential Units	
ระบบงานไฟฟ้า Electrical System	47 งาน / jobs	ระบบงานไฟฟ้า Electrical System	3 งาน / jobs
ระบบงานประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	- งาน / jobs	ระบบงานประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	5 งาน / jobs
ระบบงานปรับอากาศ Air-Conditioning System	- งาน / jobs	ระบบงานปรับอากาศ Air-Conditioning System	- งาน / jobs
ระบบงานอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	19 งาน / jobs	ระบบงานอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	5 งาน / jobs
ระบบงานโทรศัพท์ และทีวี Telephone and Television System	- งาน / jobs	ระบบงานโทรศัพท์และทีวี Telephone and Television System	- งาน / jobs
งานภาพ Building Appearance	- งาน / jobs	ระบบงานอื่นๆ Other Systems	8 งาน / jobs
ระบบงานอื่นๆ Other Systems	- งาน / jobs		
รวม / Total	66 งาน / jobs	รวม / Total	21 งาน / jobs

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบเตาอบแห้งหน่วยโครงการ (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Transfer pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

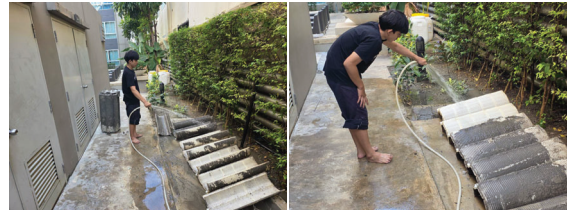
PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินการประจำเดือน
 Monthly Performance Report

1. งานด้านซ่อมแซมและบำรุงรักษา
 Maintenance Works and Vital Reparations



ช่างอาคารฯ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ (ตามแผนงานประจำวัน)

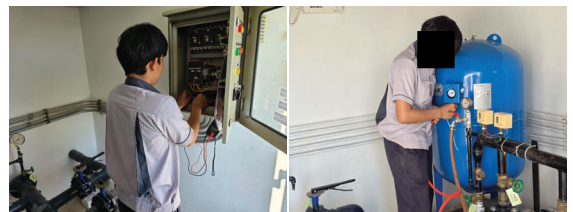


ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างกรองสระว่ายน้ำน้ำ (ตามแผนงานประจำเดือน)

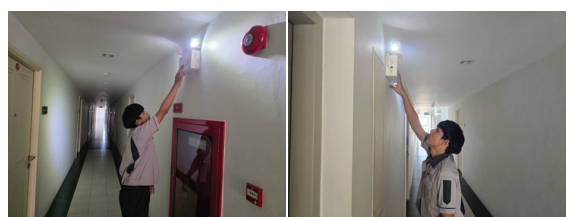


ช่างอาคารฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง (ตามแผนงานประจำเดือน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Booster pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

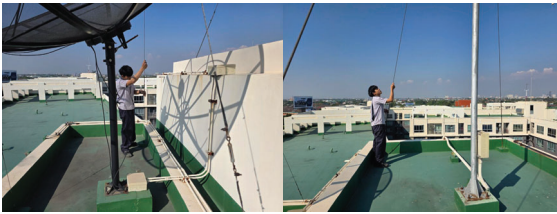


ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบเครื่องดับเพลิง (ตามแผนงาน)

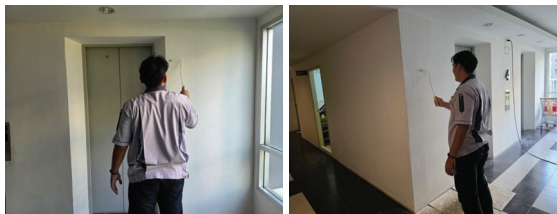
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบเสาอากาศ ระบบ MATV อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

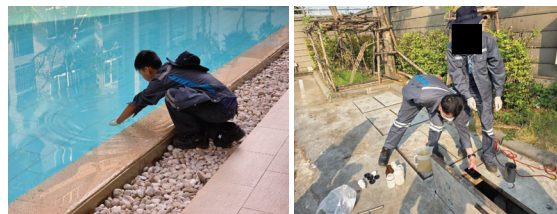


ช่างอาคารฯ ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A B และอาคาร



ช่างอาคารฯ ดำเนินการทาสีผนังโถงลิฟต์อาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

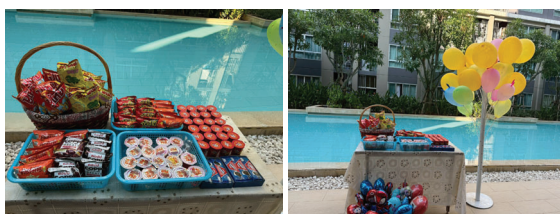


เจ้าหน้าที่เช็ดกับดักอย่างน้ำ เพื่อเตรียมพร้อม



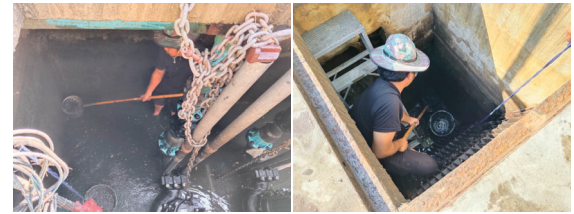
ช่างไฟฟ้าเข้าซ่อมวีลประจําเดือน

2. งานด้านบริหาร Management Works



ฝ่ายจัดการ ฯ จัดกิจกรรมแจกขนมและลูกโป่งเนื่องในวันเด็ก

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างทำความสะอาดแผงโซลาร์บนหลังคาโครงการ



เจ้าหน้าที่สวนทาง เข้าดำเนินการตรวจสอบระบบภายในโครงการ



ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบล้างถังขยะภายในโครงการ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

3. งานด้านรักษาความปลอดภัย Security Services

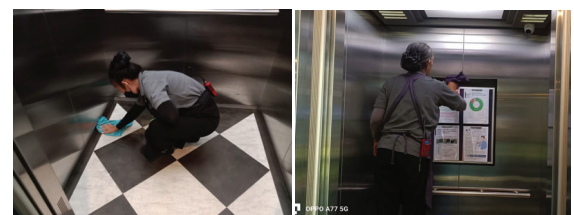


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างความสะอาดภายในโครงการ

4. งานด้านความสะอาด Cleaning Services

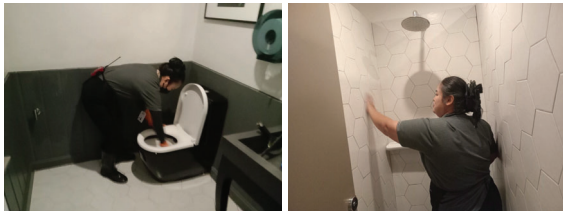


แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องเครื่องจักร อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดลิฟต์โดยสาร อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดศาลพระภูมิ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และ C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเก้าอี้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดตามซุ้มบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C

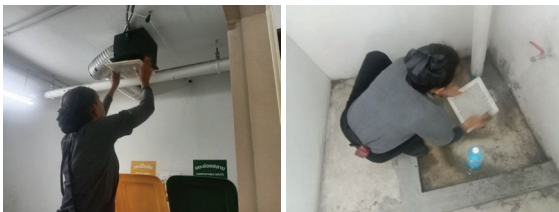
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดกระจกบริเวณลิโด้ อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องไฟฟ้า (MDB) อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเพดานชุดอากาศ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

5. งานด้านดูแลสวน Gardening Services



พนักงานดูแลสวน ดำเนินการตัดแต่ง ตัดต้นไม้ใหญ่ ภายในโครงการ

6. งานด้านกำจัดแมลง Pest Control Services



พนักงานกำจัดแมลง เข้าดำเนินการกำจัดแมลงในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดประจำเดือน

7. การเก็บค่าใช้จ่าย Fee Collection

จำนวนห้องชุดที่ค้างชำระค่าส่วนกลาง ปี 2569 ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569 จำนวน 114 ห้อง
จาก 586 ห้อง หรือคิดเป็น 19.46% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บทั้งหมด

8. แผนการปฏิบัติงาน และประชาสัมพันธ์เดือน กุมภาพันธ์ 2569 Plans and Announcement in February 2026

- การนัดแมลงประจำเดือน วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2569
- ทำบุญอาคาร ประจำปี 2569 ในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569
- รถขายอาหาร Food Truck วันที่ 21 และ 28 กุมภาพันธ์ 2569

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569
PLUS MANAGEMENT REPORT: February 2026
ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
DCONDO CAMPUS RESORT
RATCHAPHRUEK-CHARAN 13

Announce Date: 5 March 2026

แผนการบำรุงประจำปี 2569 ไตรมาสที่ 1/2569
Maintenance Plan 2026 Quarter 1/2026

No.	แผนการบำรุงประจำปี 2569 Maintenance Plan 2569	ช่วงเวลา Month	สถานะ Status
1	ทำสีกำแพงทางเข้า-ออก หน้าโครงการ	เดือน มี.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
2	ซ่อมแซมรอยแตกทั่วบริเวณคอนกรีตที่เดิน	เดือน มี.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3	แก้ไขยางรถลดความเร็วชั่วคราว	เดือน มี.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
4	แก้ไขกระเบื้องปูรอง บริเวณล็อบบี้	เดือน มี.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ

งานบริการภายในห้องชุดและงานส่วนกลาง
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีจำนวนทั้งสิ้น 71 งาน
Residential Units & Common Areas Service Report
February 2026 : Total 71 Jobs

งานส่วนกลาง Common Areas			งานภายในห้องชุด Residential Units		
ระบบไฟฟ้า Electrical System	30	งาน / jobs	ระบบไฟฟ้า Electrical System	3	งาน / jobs
ระบบประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	-	งาน / jobs	ระบบประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	5	งาน / jobs
ระบบปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / jobs	ระบบปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / jobs
ระบบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	11	งาน / jobs	ระบบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	16	งาน / jobs
ระบบโทรศัทพ์ และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / jobs	ระบบโทรศัทพ์และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / jobs
สภาพภาพ Building Appearance	-	งาน / jobs	ระบบอื่น ๆ Other Systems	6	งาน / jobs
ระบบอื่น ๆ Other Systems	-	งาน / jobs			
รวม / Total	41	งาน / jobs	รวม / Total	30	งาน / jobs

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบเดินไฟฟ้าหน้าห้อง (ตามแผนงาน)

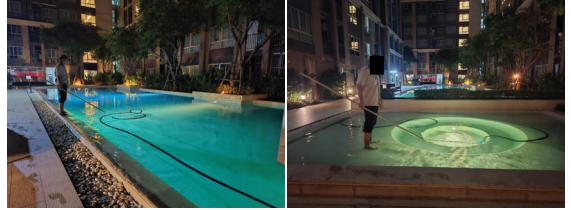


ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Transfer pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินการประจำเดือน
Monthly Performance Report

1. งานด้านซ่อมแซมและบำรุงรักษา
Maintenance Works and Vital Reparations



ช่างอาคารฯ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำวัน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างกรองสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำเดือน)

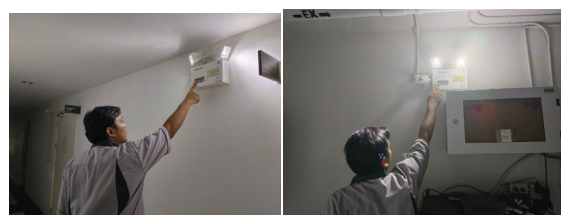


ช่างอาคารฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง (ตามแผนงานประจำเดือน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Booster pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบเช็คระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง (ตามแผนงาน)

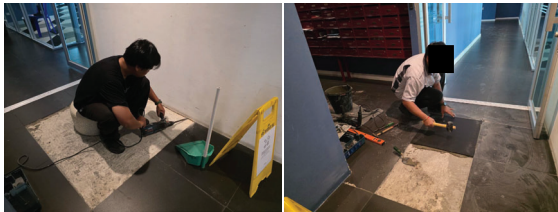
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบเสาอากาศ ระบบ MATV อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

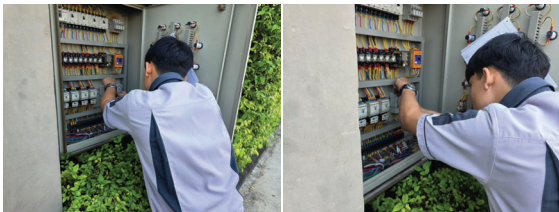


ช่างอาคารฯ ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A B และอาคาร



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขกระเบื้องที่ชำรุดบริเวณหน้าโถงลิฟต์อาคาร B

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเปลี่ยนโมเตอร์บ่อน้ำบาดาลอาคาร C



เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์น้ำเสีย



ช่างไฟฟ้าเข้าเซอร์วิสประจําเดือน

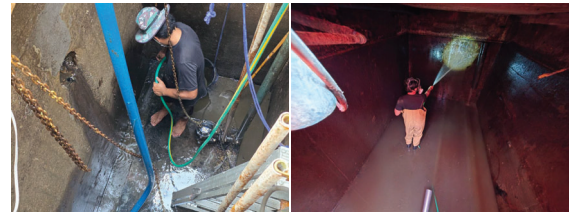
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขกระเบื้องที่ชำรุดบริเวณพื้นที่อาศัย อาคาร A ชั้น 5 และชั้น 6



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งที่อุดตันบริเวณอาคาร A และอาคาร C

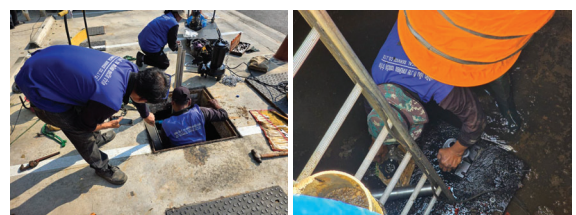


ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างทำความสะอาดบ่อน้ำบาดาล อาคาร A B และ C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้าตรวจสอบและเปลี่ยนMDB อาคาร A B และอาคาร C



ผู้รับเหมา เข้าดำเนินการติดตั้งและเติมอากาศบ่อน้ำบาดาลอาคาร A และ C ทดแทนตัวที่ชำรุด

2. งานด้านบริหาร Management Works



ฝ่ายจัดการ ฯ จัดกิจกรรมทำบุญโครงการประจำปี 2569

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

3. งานด้านรักษาความปลอดภัย Security Services



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในโครงการ

4. งานด้านความสะอาด Cleaning Services



แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องเครื่องซักผ้า อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่างโดยอาคาร อาคาร A B และอาคาร C

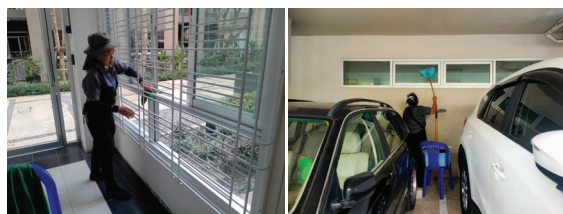
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินที่ส่วนกลาง อาคาร A B และ C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเก้าอี้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

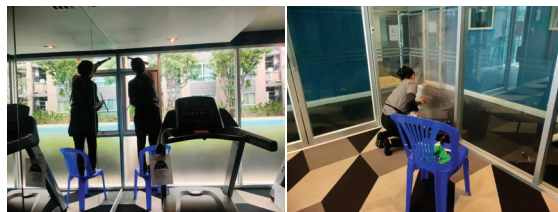


แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดชั้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำส่วนล่าง อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดศาลพระภูมิ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดกระจกบริเวณลิโอบบี้ อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องเล่นน้ำพุ



เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) ดำเนินการทำความสะอาดโซฟา อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

5. งานด้านดูแลสวน
Gardening Services



พนักงานดูแลสวน ดำเนินการตัดแต่ง ตัดต้นไม้ใหญ่ ภายในโครงการ

6. งานด้านกำจัดแมลง
Pest Control Services



พนักงานกำจัดแมลง เข้าดำเนินการกำจัดแมลงในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดประจำเดือน

7. การวัดเก็บค่าใช้จ่าย
Fee Collection

จำนวนห้องชุดที่ต่างชำระค่าส่วนกลาง ปี 2569 ณ วันที่ 7 มีนาคม 2569 จำนวน 88 ห้อง
จาก 88 ห้อง หรือคิดเป็น 16.72% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บทั้งหมด

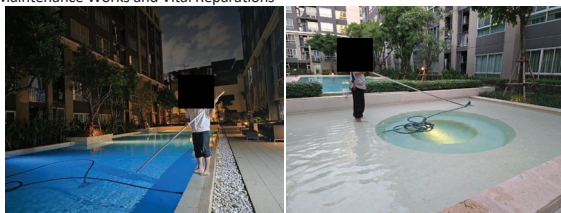
8. แผนการปฏิบัติงาน และประชาสัมพันธ์เดือน มีนาคม 2569
Plans and Announcement in March 2026

- การนัดแมลงประจำเดือน วันที่ 14 มีนาคม 2569
- รถขายอาหาร Food Truck วันที่ 21 และ 28 มีนาคม 2569

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน
Monthly Performance Report

1. งานด้านซ่อมแซมและบำรุงรักษา
Maintenance Works and Vital Repairs



ช่างอาคารฯ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำวัน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างกรองสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง (ตามแผนงานประจำเดือน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มีนาคม 2569
PLUS MANAGEMENT REPORT: March 2026
ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
DCONDO CAMPUS RESORT
RATCHAPHRUEK-CHARAN 13

Announce Date: 5 April 2026

แผนการบำรุงประจำปี 2569 ไตรมาสที่ 1/2569
Maintenance Plan 2026 Quarter 1/2026

No.	แผนการบำรุงประจำปี 2569 Maintenance Plan 2026	ช่วงเวลา Month	สถานะ Status
1	ทาสีกำแพงทางเข้า-ออก หน้าโครงการ	เดือน เม.ย.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
2	ซ่อมแซมรอยแตกทั่วบริเวณถนนที่เดิน	เดือน เม.ย.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3	แก้ไขการเอียงโปรไฟล์บริเวณนี้	เดือน เม.ย.	อยู่ระหว่างดำเนินการ

งานบริการภายในห้องชุดและงานส่วนกลาง
ประจำเดือนมีนาคม 2569 มีจำนวนทั้งสิ้น 85 งาน
Residential Units & Common Areas Service Report
April 2026 : Total 85 Jobs

งานส่วนกลาง Common Areas			งานภายในห้องชุด Residential Units		
ระบบงานไฟฟ้า Electrical System	31	งาน / jobs	ระบบงานไฟฟ้า Electrical System	1	งาน / jobs
ระบบงานประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	-	งาน / jobs	ระบบงานประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	7	งาน / jobs
ระบบงานปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / jobs	ระบบงานปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / jobs
ระบบงานอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	1	งาน / jobs	ระบบงานอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	30	งาน / jobs
ระบบงานโทรศัพท์ และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / jobs	ระบบงานโทรศัพท์และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / jobs
งานภายนอก Building Appearance	-	งาน / jobs	ระบบงานอื่นๆ Other Systems	15	งาน / jobs
ระบบงานอื่นๆ Other Systems	-	งาน / jobs			
รวม / Total	32	งาน / jobs	รวม / Total	53	งาน / jobs

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบบปั๊มน้ำเสีย (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบเตาหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Transfer pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Booster pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบรางระบายน้ำฝน (ตามแผนงาน)

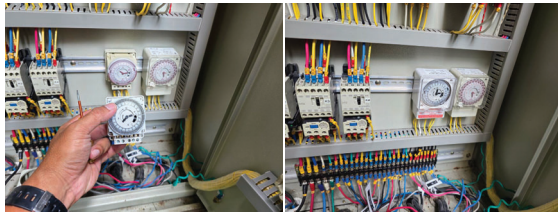
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการทาสีฝาปิดท่อสายไฟให้เป็นสีส้ม



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำของโครงการ



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเปลี่ยนโหม่งรับสายไฟฟ้าจากอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเดินเดินท่อน้ำประปาบริเวณบ่อน้ำดิบ อาคาร A B และอาคาร C



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขกระเบื้องที่ชำรุดบริเวณหน้าโถงลิฟต์อาคาร C



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขประตูห้องขยะที่ชำรุด

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการทาสีฝาปิดท่อน้ำประปาช่วยน้ำ



ช่างอาคารฯ ดำเนินการติดตั้งยางรองความเร็ว ทดแทนของเดิมที่ชำรุด



ช่างอาคารฯ ดำเนินการทาสีตู้ไมโคระดกที่ซีดจาง

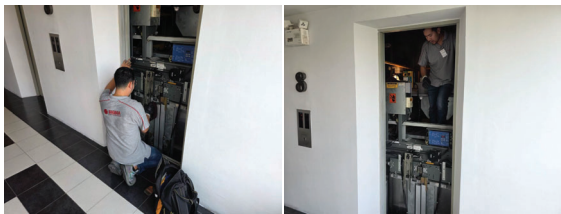
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ปั๊มระบบสระว่ายน้ำ A



เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์น้ำเสีย

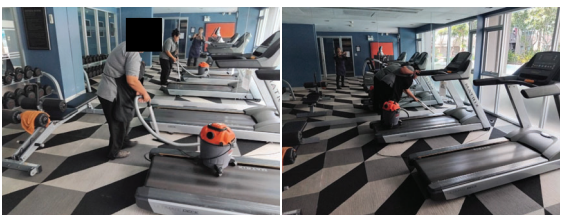


ช่างไฟฟ้าเข้าเซอร์วิสประจําเดือน

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดาลงพระภูมิ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

2. งานด้านรักษาความปลอดภัย Security Services



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกความปลอดภัยในโครงการ

3. งานด้านความสะอาด Cleaning Services



แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องเครื่องซักผ้า อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดลิฟต์โดยสาร อาคาร A B และอาคาร C

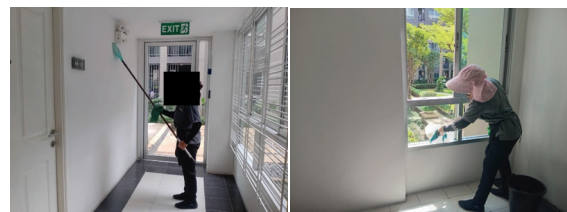
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และ C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเก้าอี้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดชั้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดกระจกบริเวณลิโอบบี้ อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการเติมน้ำลงบ่อระบายน้ำ



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

Pest Control Services



พนักงานกำจัดแมลง เข้าดำเนินการกำจัดแมลงในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดประจำเดือน

7. การวัดเก็บค่าใช้จ่าย Fee Collection

จำนวนห้องชุดที่ค้างชำระค่าส่วนกลาง ปี 2569 ณ วันที่ 10 เมษายน 2569 จำนวน 509 ห้อง
จาก 586 ห้อง หรือคิดเป็น 86.86% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บทั้งหมด

8. แผนการปฏิบัติงาน และประชาสัมพันธ์เดือน เมษายน 2569 Plans and Announcement in April 2026

- การฉีดแมลงประจำเดือน วันที่ 11 เมษายน 2569
- ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2569 วันที่ 19 เมษายน 2569
- รถขายอาหาร Food Truck วันที่ 18 และ 25 เมษายน 2569

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดพัดลม บริเวณลิโอบบี้ อาคาร A B และ C



เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) ดำเนินการทำความสะอาดโซฟา อาคาร A B และอาคาร C

5. งานด้านดูแลสวน Gardening Services



พนักงานดูแลสวน ดำเนินการตัดแต่ง ตัดต้นไม้ใหญ่ ภายในโครงการ

6. งานด้านทำจัดแมลง

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน เมษายน 2569 PLUS MANAGEMENT REPORT: April 2026 ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 DCONDO CAMPUS RESORT RATCHAPHRUEK-CHARAN 13

Announce Date: 5 May 2026

แผนการบำรุงประจำปี 2569 ไตรมาสที่ 2/2569 Maintenance Plan 2026 Quarter 2/2026

No.	แผนการบำรุงประจำปี 2569 Maintenance Plan 2026	ช่วงเวลา Month	สถานะ Status
1	ทาสีกำแพงทางเข้า-ออก หน้าโครงการ	เดือน พ.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
2	ซ่อมแซมรอยแตกฉาบ บริเวณขอบถนนที่เดิน	เดือน พ.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3	แก้ไขกระเบื้องปาร์เก้ บริเวณลิโอบบี้	เดือน พ.ค.	อยู่ระหว่างดำเนินการ

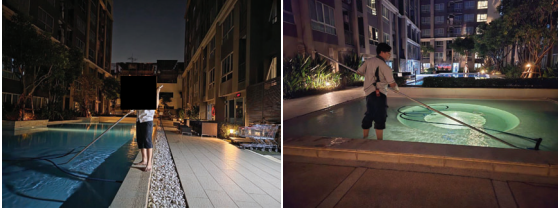
งานบริการภายในห้องชุดและงานส่วนกลาง ประจำเดือนเมษายน 2569 มีจำนวนทั้งสิ้น 46 งาน Residential Units & Common Areas Service Report April 2026 : Total 46 Jobs

งานส่วนกลาง Common Areas			งานภายในห้องชุด Residential Units		
ระบบไฟฟ้า Electrical System	30	งาน / jobs	ระบบไฟฟ้า Electrical System	1	งาน / jobs
ระบบประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	-	งาน / jobs	ระบบประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	3	งาน / jobs
ระบบปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / jobs	ระบบปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / jobs
ระบบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	5	งาน / jobs	ระบบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	7	งาน / jobs
ระบบโทรศัพท์ และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / jobs	ระบบโทรศัพท์และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / jobs
งานภายนอก Building Appearance	-	งาน / jobs	ระบบอื่น ๆ Other Systems	-	งาน / jobs
ระบบอื่น ๆ Other Systems	-	งาน / jobs			
รวม / Total	35	งาน / jobs	รวม / Total	11	งาน / jobs

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินการประจำเดือน
Monthly Performance Report

1. งานด้านซ่อมแซมและบำรุงรักษา
Maintenance Works and Vital Reparations



ช่างอาคารฯ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำวัน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างกรองสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง (ตามแผนงานประจำเดือน)

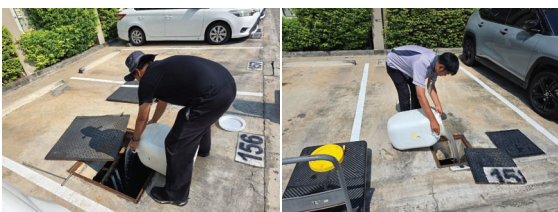
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Booster pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบรางระบายน้ำฝน (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเติมน้ำมันเชื้อเพลิงบริเวณปั๊มน้ำเสีย อาคาร A B และอาคาร C

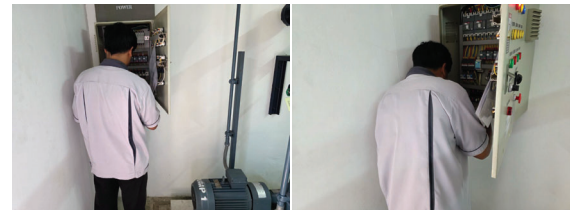
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเสีย (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบเตือนภัยน้ำท่วม (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Transfer pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมจากอาคาร C



ช่างอาคารฯ ดำเนินการดำเนินการแก้ไขกำแพงที่แตกชำรุดและทาสีกำแพงและรั้วเหล็กที่ชำรุด



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขท่อประปาที่ชำรุดบริเวณอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขกระเบื้องที่ชำรุดบริเวณล็อบบี้อาคาร B



ช่างอาคารฯ ดำเนินการขยาแนวกระเบื้องรอบสระว่ายน้ำที่แตกชำรุด



เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์น้ำเสีย

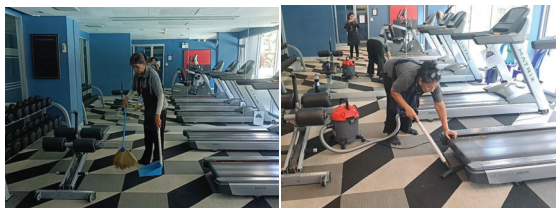
PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดลิฟต์โดยสาร อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องอาบน้ำส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างไฟฟ้าเข้าซ่อมรีเลย์ประตูประตู

2. งานด้านรักษาความปลอดภัย Security Services



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังความสะอาดภายในโครงการ

3. งานด้านความสะอาด Cleaning Services



แม่บ้าน ทำความสะอาดเครื่องซักผ้า อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดศาลาพระภูมิ



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และ C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเก้าอี้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดตามชั้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดกระจกบริเวณลิโอบี อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดพัฒนา และพรมบริเวณลิโอบีอาคาร A B และ C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

6. งานด้านกำจัดแมลง Pest Control Services



พนักงานกำจัดแมลง เข้าดำเนินการกำจัดแมลงในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดประจำเดือน

7. การเก็บค่าใช้จ่าย Fee Collection

จำนวนห้องชุดที่ค้างชำระค่าส่วนกลาง ปี 2569 ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2569 จำนวน 138 ห้อง จาก 586 ห้อง หรือคิดเป็น 23.55% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บทั้งหมด

8. แผนการปฏิบัติงาน และประชาสัมพันธ์เดือน พฤษภาคม 2569 Plans and Announcement in May 2026

- การฉีดแมลงประจำเดือน วันที่ 9 พฤษภาคม 2569
- รถขายอาหาร Food Truck วันที่ 16 และ 23 พฤษภาคม 2569

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดกล่องรับ.



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดต้นไม้สวนรอบโครงการ

5. งานด้านดูแลสวน Gardening Services



พนักงานดูแลสวน ดำเนินการตัดแต่ง ตัดต้นไม้ใหญ่ ภายในโครงการ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 PLUS MANAGEMENT REPORT: MAY 2026 ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 DCONDO CAMPUS RESORT RATCHAPHRUEK-CHARAN 13

Announce Date: 5 June 2026

แผนการบำรุงประจำปี 2569 ไตรมาสที่ 2/2569
Maintenance Plan 2026 Quarter 2/2026

No.	แผนการบำรุงประจำปี 2569 Maintenance Plan 2026	ช่วงเวลา Month	สถานะ Status
1	ทาสีกำแพงทางเข้า-ออก หน้าโครงการ	เดือน มิ.ย.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
2	แก้ไขกระเบื้องโพร่งพอง บริเวณลิโอบี อาคาร A และ อาคาร B	เดือน มิ.ย.	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3	ซ่อมแซมรอยแตกทั่วๆ บริเวณขอบพื้นที่เดิน	เดือน มิ.ย.	อยู่ระหว่างดำเนินการ

งานบริการภายในห้องชุดและงานส่วนกลาง ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 มีจำนวนทั้งสิ้น 91 งาน Residential Units & Common Areas Service Report May 2026 : Total 91 Jobs

งานส่วนกลาง Common Areas			งานภายในห้องชุด Residential Units		
ระบบงานไฟฟ้า Electrical System	48	งาน / Jobs	ระบบงานไฟฟ้า Electrical System	6	งาน / Jobs
ระบบงานประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	-	งาน / Jobs	ระบบงานประปาสุขาภิบาล Sanitation System & Pipeline System	7	งาน / Jobs
ระบบงานปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / Jobs	ระบบงานปรับอากาศ Air-Conditioning System	-	งาน / Jobs
ระบบงานอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	10	งาน / Jobs	ระบบงานอาคารและเฟอร์นิเจอร์ Building and Furniture System	5	งาน / Jobs
ระบบงานโทรศัพท์ และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / Jobs	ระบบงานโทรศัพท์และทีวี Telephone and Television System	-	งาน / Jobs
สภาพภายนอก Building Appearance	-	งาน / Jobs	ระบบงานอื่นๆ Other Systems	15	งาน / Jobs
ระบบงานอื่นๆ Other Systems	-	งาน / Jobs			
รวม / Total	58	งาน / Jobs	รวม / Total	33	งาน / Jobs

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

รายงานผลการดำเนินการประจำเดือน
Monthly Performance Report

1. งานด้านซ่อมแซมและบำรุงรักษา
Maintenance Works and Vital Reparations



ช่างอาคารฯ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำวัน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างกรองสระว่ายน้ำ (ตามแผนงานประจำเดือน)

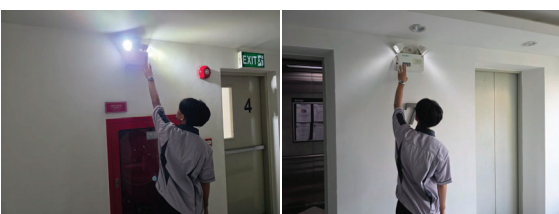


ช่างอาคารฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง (ตามแผนงานประจำเดือน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Booster pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจเช็คถังดับเพลิง (ตามแผนงาน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบปรับอากาศน้ำเสีย (ตามแผนงานประจำเดือน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบเตือนภัยบ่อน้ำใต้ดิน (ตามแผนงาน)



ช่างอาคารฯ ตรวจสอบระบบ Transfer pump อาคาร A B และอาคาร C (ตามแผนงาน)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเติมขึ้นหีบน้ำจืดบ่อน้ำใต้ดิน อาคาร A B และอาคาร C



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมอากาศบ่อน้ำใต้ดินอาคาร B



ช่างอาคารฯ ดำเนินการทาสีกำแพงและรั้วเหล็กที่จอดรถ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขลูกบอลปูนบ่ออาคาร A เนื่องจากลูกบอลยวบย



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขกระเบื้องที่ชำรุดบริเวณลิ้นชักอาคาร B



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเปลี่ยนสายฉีดชำระห้องน้ำผู้ดูแลอาคาร B แทนของเดิมที่ชำรุด

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขโคมไฟโถงทางเดินชั้นพักอาศัยอาคาร A



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขเบรคหน้าถังน้ำ



เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์น้ำเสีย

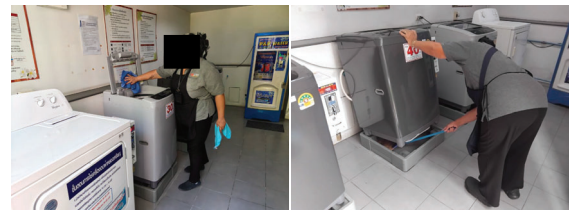
PLUS+
LIVING MANAGEMENT

2. งานด้านรักษาความปลอดภัย Security Services



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

3. งานด้านความสะอาด Cleaning Services



แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องเครื่องซักผ้า อาคาร A B และอาคาร C



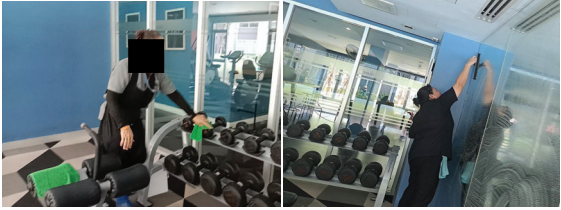
แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดลิฟต์โดยสาร อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดศาลพระภูมิ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และ C



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดเก้าอี้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดระเบียงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร A B และอาคาร C

PLUS+
LIVING MANAGEMENT



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดบิณรมป.



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดโคมไฟสนามรอบโครงการ



แม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาดห้องไฟฟ้า (MDB)

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

5. งานด้านดูแลสวน Gardening Services



พนักงานดูแลสวน ดำเนินการตัดแต่ง ตัดต้นไม้ใหญ่ ภายในโครงการ

6. งานด้านกำจัดแมลง Pest Control Services



พนักงานกำจัดแมลง เข้าดำเนินการกำจัดแมลงในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดประจำเดือน

7. การเก็บค่าเช่า Fee Collection

จำนวนห้องชุดที่ค้างชำระค่าส่วนกลาง ปี 2569 ณ วันที่ 9 มิถุนายน 2569 จำนวน 88 ห้อง
จาก 586 ห้อง หรือคิดเป็น 15.02% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บทั้งหมด

8. แผนการปฏิบัติงาน และประชาสัมพันธ์เดือน มิถุนายน 2569 Plans and Announcement in June 2026

- การฉีดแมลงประจำเดือน วันที่ 13 มิถุนายน 2569
- รถขายอาหาร Food Truck วันที่ 20 และ 27 มิถุนายน 2569

PLUS+
LIVING MANAGEMENT